

**Міністерство цифрової
трансформації України**

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

**Міністерство розвитку громад,
територій та інфраструктури
України**

01135, м. Київ, проспект Берестейський, 14

**Державна інспекція архітектури
та містобудування України**

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

**Запит про надання
інформації (роз'яснення)
щодо функціонування порталу «Дія»**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Арма ЕКСПЕРТ» спеціалізується в наданні юридичного супроводу у галузі будівельної діяльності.

У зв'язку із критичною ситуацією, пов'язаною з воєнним станом на території України та нагальною потребою вирішення питань щодо відшкодування завданих збитків через пошкодження і знищення майна на території деокупованої Херсонської області та міста Херсон, ТОВ «Арма ЕКСПЕРТ» під час своєї діяльності, у межах кваліфікації та компетенції, опрацьовуючи систематичні звернення херсонців, стикається із проблемами повноцінності функціонування порталу «Дія» та відповідно її взаємодію із ЄДЕССБ.

На даний час для мешканців Херсонської області та міста Херсон, власників зруйнованої та пошкодженої нерухомості внаслідок злочинної агресії держави-терориста, така послуга як реєстрація **«Декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованих об'єктів (СС1) на земельній ділянці відповідного цільового призначення»** у категорії **«Земля, будівництво, нерухомість»** на порталі «Дія» недоступна із посиланням на наступний текст: «через російську агресію будівельні послуги

в деяких громадах недоступні. Йдеться про населені пункти в зоні бойових дій, окупації або оточенні». **Вказана примітка не обґрунтована посиланнями на будь-які нормативно-правові акти.**

Через це більшість херсонців фактично позбавлені можливості застосувати норми Порядку, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 03 липня 2018 року № 158 (далі – Порядок) з метою легалізації власності та відповідного отримання правовстановлюючих документів на нерухомість.

Відсутність можливості застосування «містобудівної амністії», передбаченої Порядком, породжує соціальну напругу та почуття несправедливості серед власників постраждалого майна через подальшу неможливість отримання грошової допомоги від держави у межах програми «Відновлення».

Повноцінне функціонування порталу «Дія» для власників постраждалого внаслідок війни нерухомого майна сприятиме кращому розумінню процесу відшкодування збитків та допоможе громадянам отримати необхідну підтримку та юридичний супровід у цьому важливому питанні.

Адже саме через відсутність правовстановлюючих документів на постраждалу нерухомість, яка може бути введена в експлуатацію на підставі Порядку, **херсонці фактично позбавлені можливості на компенсацію від держави.**

Згідно із Положенням про Міністерство цифрової трансформації України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18 вересня 2019 р. № 856, Мінцифри є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики: у сферах цифровізації, цифрового розвитку; у сфері впровадження електронного документообігу; у сфері надання електронних та адміністративних послуг. Основними завданнями Мінцифри є формування та реалізація державної політики, зокрема і у сфері надання електронних та адміністративних послуг.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 регламентовано, що держателем електронної системи є Мінінфраструктури.

Відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 р. № 460, Мінінфраструктури є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику: у сфері будівництва, містобудування,

просторового планування територій та архітектури; у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно із Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. N 1340, основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме: виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках.

Системним аналізом законодавства, проведеним юридичним відділом ТОВ «Арма ЕКСПЕРТ», не виявлено жодного нормативно-правового акту, яким призупинено послуги у сфері будівельної діяльності для мешканців Херсонської області, зокрема і на порталі «Дія».

Враховуючи вищевикладене, прошу надати детальне роз'яснення з приводу **причин** відсутності можливості у власників постраждалого внаслідок війни нерухомого майна у межах деокупованої Херсонської області подати через портал «Дія» декларацію про введення в експлуатацію самочинно побудованого майна з метою подальшого отримання грошової допомоги від держави у межах програми «ЄВідновлення». Також прошу повідомити про причини не функціонування для власників земельних ділянок та об'єктів нерухомості у межах деокупованої Херсонської області послуг в сфері будівельної діяльності на порталі «Дія», зокрема наступні послуги: заява на надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, внесення змін або скасування містобудівних умов та обмежень; декларація про готовність до експлуатації об'єктів СС1 або виправлення технічної помилки в зареєстрованій декларації; видача будівельного паспорта або внесення змін у виданий будівельний паспорт, повідомлення про початок будівельних робіт на підставі будівельного паспорта або подання змін до зареєстрованого повідомлення; повідомлення про початок будівельних робіт СС1 або внесення змін у зареєстроване повідомлення; декларація про готовність об'єкта до експлуатації на підставі будівельного паспорта або подання змін до зареєстрованої декларації; дозвіл на виконання будівельних робіт та подання змін до вже виданого дозволу; сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію.

Відповідь на вказаний запит прошу надати виключно на електронну адресу: **arma.ks.ua@gmail.com**.

З повагою,

**Перший заступник директора
ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»**



А.Бондар