



% Херсонська область, м. Герой-Херсон, вул. Соборна, 8, індекс 73003

© arma.ks.ua@gmail.com

arma.ks.ua

095-489-55-66

вих. № 25/04 від 25.04.2025

**Міністерство розвитку громад
та територій України**
01135, м. Київ, пр-т. Берестейський, 14

**Міністерство цифрової
трансформації України**
03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

**Ініціативний лист
щодо вдосконалення нормативної бази
та електронних сервісів**

ТОВ «**АРМА ЕКСПЕРТ**» — компанія, що спеціалізується на юридичному та технічному супроводі будівництва, зокрема оформленні дозвільної документації та проектуванні. Компанія орієнтована на інноваційні рішення в містобудуванні, адаптацію нових технологій та сприяння розвитку будівельної галузі через вдосконалення нормативно-правової бази. Наша команда завжди відкрита до співпраці з органами державної влади з метою вдосконалення містобудівного законодавства. Ми прагнемо сприяти оптимізації нормативних вимог, враховуючи сучасні будівельні технології та міжнародний досвід, щоб забезпечити раціональне використання територій, безпеку та комфорт.

Звертаємося до вас з ініціативним листом щодо вдосконалення нормативної бази та електронних сервісів, які стосуються використання висновку про можливість/неможливість розміщення об'єкта, запровадженого Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України», «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постановою Кабінету Міністрів України № 953 від 27 серпня 2022 року.

Під час супроводу будівництва складу сільськогосподарської продукції з приміщеннями для переробки за межами населеного пункту ми зіткнулися з такими проблемами:

1. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт для об'єктів з незначними наслідками (СС1) (Додаток 21 до Порядку виконання

підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою КМУ від 13 квітня 2011 р. № 466, в редакції від 23 червня 2021 р. № 681) не передбачає внесення даних про висновок про можливість/неможливість розміщення об'єкта як підстави для будівництва, а містить поля лише для даних про містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

2. У системі ДІА відсутня можливість подати повідомлення про початок виконання будівельних робіт на підставі висновку, отриманого через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

Ці недоліки створюють бюрократичні бар'єри та суперечать меті спрощення дозвільних процедур для інвестиційних проєктів, зокрема тих, що стосуються переміщених підприємств.

На підставі викладеного, наша команда просить:

1. внести зміни до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою КМУ від 13 квітня 2011 р. № 466, доповнивши форму повідомлення про початок виконання будівельних робіт (СС1) полем для зазначення висновку про можливість/неможливість розміщення об'єкта як підстави для будівництва;
2. адаптувати функціонал платформи ДІА для забезпечення можливості подання повідомлень про початок виконання будівельних робіт на підставі висновків, виданих через ЄДЕССБ;
3. забезпечити інтеграцію ЄДЕССБ із системою ДІА для автоматичного відображення даних висновків у відповідних формах системи ДІА.

Реалізація цих змін сприятиме усуненню бюрократичних перешкод, підвищенню ефективності дозвільних процедур та підтримці інвестиційних проєктів, спрямованих на швидку відбудову України.

Відповідь просимо надати **виключно** на електронну адресу: arma.ks.ua@gmail.com.

*Заздалегідь вдячний
за співпрацю, з повагою*

**Директор
ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»**

