



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»
arma.ks.ua@gmail.com

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України на лист ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ» від 25.04.2025 № 25/04 щодо удосконалення роботи Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в частині використання висновку про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці відповідно до об'єкта згідно з вимогами нормативно-правових актів, будівельних норм, інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, у межах компетенції повідомляє.

Відповідно до положень пункту 9³ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *висновок про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці відповідного об'єкта, який надається уповноваженим органом містобудування та архітектури, виготовляється з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, вважається особливим видом містобудівних умов та обмежень, є підставою для проектування об'єкта будівництва і зберігає чинність до завершення будівництва об'єкта.*

Пунктами 3¹, 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (далі – постанова № 466), визначено, що документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, подаються за вибором замовника до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю особисто через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг або заповнюються та надсилаються поштовим відправленням з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг.

Створення та подання електронних документів, завантаження документів, необхідних для отримання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва, отримання відомостей (даних) про стан розгляду електронних документів та результати їх розгляду здійснюється через електронний кабінет



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000009EC7010078030600
Дійсний з 03.02.2025 12:42:00 по 03.02.2026 12:42:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



11158/30/10-25 від 09.05.2025

відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (далі – Порядок № 681).

Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою згідно з додатками 1, 2 і 2¹ подається замовником (його уповноваженою особою) до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Згідно з додатком 2¹ до цього Порядку у повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) зазначається, зокрема реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в Реєстрі будівельної діяльності.

Разом з цим згідно з пунктом 42 додатку 6, пунктом 9 додатку 7 до Порядку № 681, в електронному документі «Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1)» зазначаються дані з використанням, зокрема комплексного типу «Містобудівні умови та обмеження», в якому зазначаються, зокрема відомості про реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень в електронній системі.

Таким чином, постанова № 466 не потребує внесення змін.

Також інформуємо, що ваше звернення листом Мінрозвитку від 05.05.2025 № 10691/30/10-25 надіслано за належністю адміністратору та технічному адміністратору Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва для вжити вичерпних заходів спрямованих на налаштування функціоналу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва для реалізації положень пункту 9³ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Директор Департаменту просторового
планування територій та архітектури

Євген ПЛАЩЕНКО

Ірина Безрукова
Ірина Корнієнко, 351 46 48



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000009EC7010078030600
Дійсний з 03.02.2025 12:42:00 по 03.02.2026 12:42:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



11158/30/10-25 від 09.05.2025