



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

вул. О. Гончара, 55а, м. Київ, 01601, тел. (044) 202-30-50, тел./факс (044) 202-32-11, факс (044) 202-31-44
<https://dsns.gov.ua> ЄДРПОУ 38516849 oper@dsns.gov.ua

№ _____

На № 3362/26/14-25

від 05.03.2025

Міністерство розвитку громад та
територій України

Про розгляд листа

Державна служба України з надзвичайних ситуацій у межах повноважень розглянула лист ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ» стосовно надання роз'яснень протипожежних вимог будівельних норм і правил в частині дотримання протипожежних відстаней до самочинно збудованих об'єктів та можливості їх адаптації до сучасних умов і повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про будівельні норми» (далі – Закон) застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Протипожежні відстані між будівлями та спорудами, зокрема між садибними (індивідуальними), садовими, дачними будинками визначаються відповідно до розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12). В основі методології забезпечення непоширення пожежі між будинками та спорудами закладено принцип врахування фактичної пожежної небезпеки суміжно розташованих об'єктів, незалежно від їх юридичного статусу, форми власності, галузевої належності тощо.

Відповідно до частини п'ятої статті 10 Закону обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку. Зазначений порядок визначено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97.

Разом із цим, відповідно до вимог пункту 5.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» забезпечення обмеження поширення пожежі між об'єктами досягається шляхом зниження пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях, у тому числі облицювання, оздоблення, опорядження фасадів будинків та у покриттях, а також конструктивних рішень, спрямованих на створення перешкоди поширенню пожежі між будівлями (об'єктами), в тому числі шляхом встановлення протипожежних перешкод (параметричний метод встановлення вимог).



Зважаючи на викладене, при обґрунтуванні відхилень від вимог ДБН Б.2.2-12 для забезпечення ефективного обмеження поширення пожежі між об'єктами, зокрема, необхідно їх підтвердження із застосуванням розрахункового або експериментального методу, наприклад, з використанням ДСТУ 9058:2020 «Пожежна безпека. Визначення протипожежних відстаней між об'єктами розрахунковими методами. Основні положення».

Тимчасово виконуючий обов'язки
директора Департаменту запобігання
надзвичайним ситуаціям

Олександр ЧЕКРИГІН