



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»
arma.ks.ua@gmail.com

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло листи ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ» від 07.05.2025 № 7/05, від 13.06.2025 № 13/06, від 25.06.2025 щодо надання роз'яснення стосовно допустимих розбіжностей у техніко-економічних показниках об'єкта будівництва і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, технічна інвентаризація проводиться з метою визначення складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану та/або змін зазначених характеристик за певний період часу із виготовленням відповідних документів (матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта) з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться виконавцем у випадках, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до вимог цього Порядку, будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством.

Відповідно до пункту 8 Порядку технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться у такій послідовності:

підготовка до обстеження об'єкта нерухомого майна (далі - підготовка до обстеження);

обстеження об'єкта нерухомого майна (далі - обстеження);

проведення вимірювальних робіт;

визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна;

оформлення результатів технічної інвентаризації.

Пунктом 37 Порядку встановлено, що під час проведення вимірювальних робіт похибки вимірів не можуть перевищувати:

1) для елементів, доступних для безпосереднього вимірювання і таких, що мають точні контури вимірювань:

для елементів розміром до 20 метрів (включно) - абсолютну похибку 0,02 метра;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



15963/37/10-25 від 01.07.2025

для елементів розміром понад 20 метрів - відносну похибку 1:500 (0,2 відсотка);

2) для елементів, недоступних для безпосереднього вимірювання або таких, що не мають точних контурів вимірювань:

для елементів розміром до 20 метрів (включно) - абсолютну похибку 0,1 метра;

для елементів розміром понад 20 метрів - відносну похибку 1:100 (1 відсоток).

Граничні відхилення, які можуть бути використані при приймальному контролі, містяться в ДСТУ-Н Б В.2.6-203:2015 «Настанова з виконання робіт при виготовленні та монтажі будівельних конструкцій».

Принагідно повідомляємо, що листи Міністерства не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер.

Начальник Управління житлової
політики та благоустрою

Світлана СТАРЦЕВА

Наталія Мальована 351-49-20



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



15963/37/10-25 від 01.07.2025