



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,
e-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ»
arma.ks.ua@gmail.com

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув лист ТОВ «АРМА ЕКСПЕРТ» щодо застосування пункту 6.1.32 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019)», та повідомляє.

Пунктом 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 визначалось, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м² для блокованої забудови і не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.

Примітка 1. До площі присадибної земельної ділянки включається площа під забудовою житлових будинків та господарських будівель.

Примітка 2. При розміщенні земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку в межах сформованої забудови площа її може бути зменшена, але не більше ніж на 20 % за умов забезпечення санітарних та протипожежних вимог.

Отже, вищезазначена норма ДБН Б.2.2-12:2019 застосовувалась виключно при формуванні та наданні нових земельних ділянок.

Також інформуємо, що враховуючи положення пунктів 6 – 7¹ Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, зазначена позиція Мінрозвитку направлялась до державного підприємства «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні» для врахування в роботі та у разі необхідності вжиття заходів щодо доопрацювання електронної системи.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Галина Драгомирова, 351 46 66



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плященко Євген Миколайович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000007654030069470B00
Дійсний з 25.02.2026 11:23:00 по 25.02.2027 11:23:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



6608/30/10-26 від 16.03.2026